



One&Only
LE SAINT GÉRAN
Mauritius

One&Only Villas at Le Saint Geran



L'ÎLE MAURICE EN UN COUP D'ŒIL

Située dans le sud de l'océan Indien, à l'est de Madagascar.

Population : 1,34 million

Capitale : Port Louis

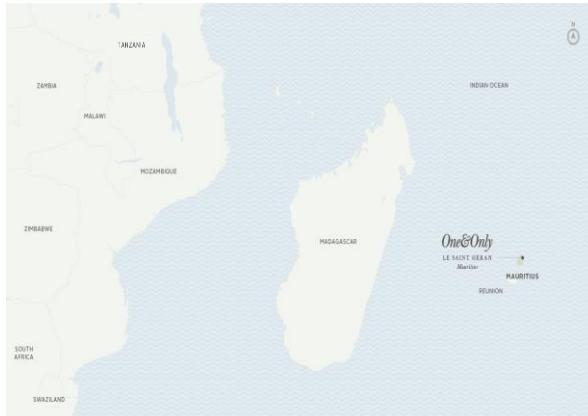
Aéroport : Aéroport international Sir S. Ramgoolam (MRU)

Fuseau horaire : GMT +4

Monnaie : Roupie mauricienne (MUR),
USD 1=MUR 35

Langue : Français, anglais, créole mauricien

Climat : Maritime tropical doux (23-33°C)



DISTANCES VERS LE RESTE DU MONDE

Vols directs de/vers les grandes villes du monde entier

• Durban/Johannesburg, Afrique du Sud:	3h50
• Dubaï, Émirats arabes unis:	6h35
• Singapour:	7h10
• Hong Kong:	9h45
• Istanbul, Turquie:	9h45
• Zurich, Suisse :	11h05
• Francfort, Allemagne:	11h30
• Paris, France:	11h40
• Londres, Royaume-Uni :	12h30



SITUATION UNIQUE : LE MEILLEUR SPOT DE L'ÎLE MAURICE

Niché paisiblement dans les sables fins de sa propre péninsule
et l'adresse unique de **Pointe de Flacq**,
connue comme le meilleur endroit de l'île Maurice.

Situé entre une belle lagune abritée et l'Océan Indien chaud.

Entouré de fabuleuses eaux limpides
avec sa magnifique **plage de sable blanc**.

Tout au long de l'année, le climat chaud et estival
est idéal pour les vacances en famille, les aventuriers,
les explorateurs de l'île et les retraites de remise en forme.



UN PROGRAMME RÉSIDENTIEL EXCEPTIONNEL SANS ÉQUIVALENT À L'ÎLE MAURICE

Acquisition immobilière par le biais du **Property Development Scheme (PDS)**,

En pleine propriété

Permis de séjour résidentiel

Toutes les villas sont entretenues et gérés par l'hôtel One&Only Saint Géran

Programmes de location disponibles



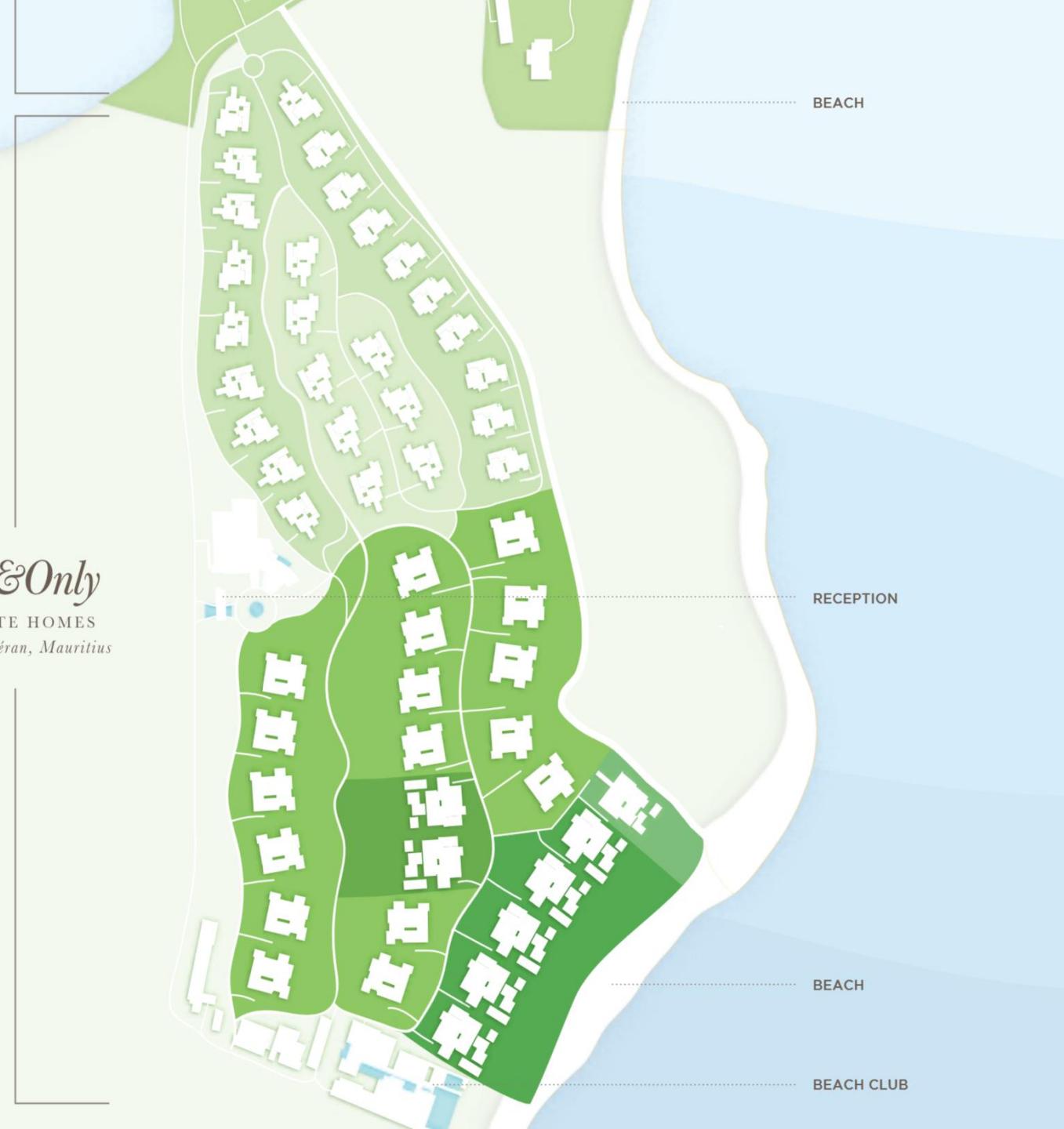
LE SAINT GÉRAN



One&Only
PRIVATE HOMES
Le Saint Géran, Mauritius

- 2+3 BEDROOM HOMES
- 3 BEDROOM HOMES
- 4 BEDROOM HOMES
- 5 BEDROOM HOMES
- 5+6 BEDROOM HOMES
- SIGNATURE HOME

0 50 100 150M



ONE&ONLY VILLAS AT LE SAINT GERAN

52 unités de luxe et exclusives dont :

- 6 unités avec vue directe et accès à la plage
- Toutes les unités offrent un rez-de-chaussée (GF) et GF+1
- Club de plage accessible à tous les propriétaires



EAST COAST TRUNK ROAD

Aménagement d'une nouvelle route à deux voies pour offrir un accès facile du sud-est au nord-ouest.

Début des travaux de construction en 2019.



INCITATIONS FISCALES

Les investisseurs bénéficient des avantages suivants :

- Pas de contrôle de change et rapatriement libre du capital, des bénéfices et des dividendes
- Un système bancaire bien réglementé et sécurisé
- Conventions de non-double imposition avec 44 pays dont le Royaume-Uni, la France, le Luxembourg, la Belgique, l'Allemagne, Monaco et de nombreuses conventions bilatérales sur la promotion et la protection des investissements.
- Impôt sur le revenu, impôt sur les sociétés et TVA = 15%.
 - Pas de retenue à la source sur les dividendes, intérêts et redevances
 - Aucun impôt sur les dividendes reçus d'une société mauricienne
 - Pas d'impôt sur les plus-values
 - Pas d'impôt foncier
 - Pas d'impôt sur la fortune



One&Only

TRANSPORTATION



fait partie de l'



INVESTMENT
CORPORATION OF
DUBAI

HOSPITALITY & LEISURE

ATLANTIS
THE PALM, DUBAI

الجولف في دبي
golf in
DUBAI

kerzner®

FINANCE & INVESTMENT

بنك الإمارات دبي الوطني
Emirates NBD

بنك دبي الإسلامي
Dubai Islamic Bank
The better way to bank

بورصة دبي
Borse Dubai

REAL ESTATE &
CONSTRUCTION

EMAAR

دبي مول
DUBAI WORLD TRADE CENTRE

RETAIL & OTHER HOLDINGS

الدuty-free
DUBAI DUTY FREE

ENERGY & INDUSTRIAL

إينوك
enoc













One&Only
LE SAINT GÉRAN
Mauritius

One&Only Villas at Le Saint Geran